

# Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach



Vielseitige Reinraum-/Laborfläche in bester Lage  
ab sofort provisionsfrei zu vermieten

## Reinraum-/Laborfläche 1. OG

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Fläche Reinraum/Labor: | 890 m <sup>2</sup> |
|------------------------|--------------------|

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Filterklasse Reinraum: | H14 / F5 |
|------------------------|----------|

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Miete pro m <sup>2</sup> : | auf Anfrage |
|----------------------------|-------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Mietprovision: | provisionsfrei |
|----------------|----------------|

|              |              |
|--------------|--------------|
| Zulieferung: | Lastenaufzug |
|--------------|--------------|

|                 |    |
|-----------------|----|
| Personenaufzug: | Ja |
|-----------------|----|

|          |          |
|----------|----------|
| Zustand: | gepflegt |
|----------|----------|

|              |                |
|--------------|----------------|
| Heizungsart: | Zentralheizung |
|--------------|----------------|

|                |               |
|----------------|---------------|
| Energieträger: | Erdgas leicht |
|----------------|---------------|

Kontakt: Frau Miriam Kisslinger Tel: 0174/990 533 8 E-Mail: [info@mtk-kirrlach.de](mailto:info@mtk-kirrlach.de)



Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach  
Bruchsaler Straße 22, 68753 Waghäusel  
[www.mtk-kirrlach.de](http://www.mtk-kirrlach.de)



Kontakt: Frau Miriam Kisslinger Tel: 0174/990 533 8 E-Mail: [info@mtk-kirrlach.de](mailto:info@mtk-kirrlach.de)



Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach  
Bruchsaler Straße 22, 68753 Waghäusel  
[www.mtk-kirrlach.de](http://www.mtk-kirrlach.de)

## Das Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach auf einen Blick



Wir bieten Ihnen:

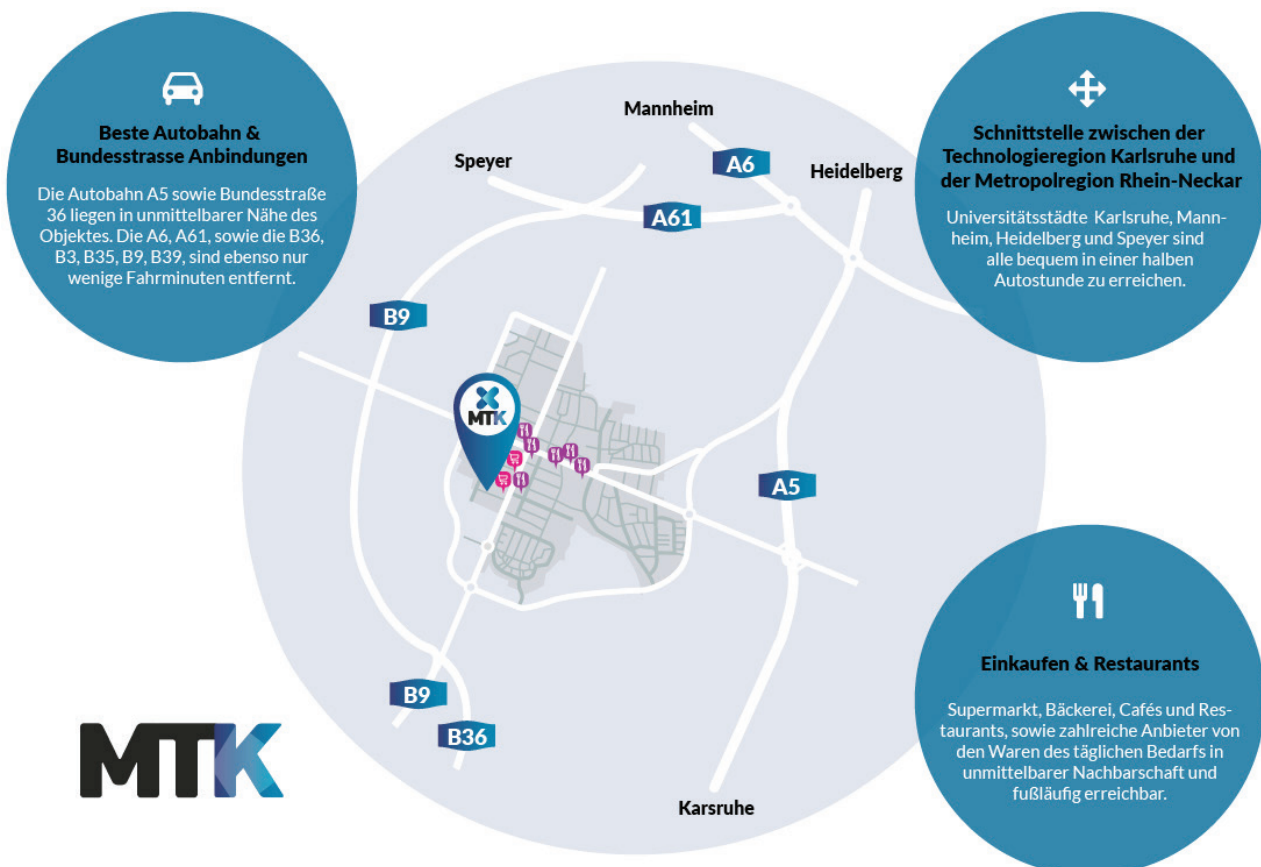
- Flexible Gebäudearchitektur
- Zukunftssichere, ausbaufähige Bauart
- Helle, großzügige Labor-/Reinraumfläche
- Zumietung von Büro- und Lagerflächen im Objekt möglich
- Über 220 Parkplätze direkt am Objekt
- Attraktiver Mietzins
- Professionelles Management
- Supermarkt, Bäcker, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nachbarschaft
- Möglichkeit auf umweltfreundliche Stromversorgung durch PV-Anlage
- beste Verkehrsanbindung an Autobahnen und Bundesstraßen
- Schnittstelle zwischen der Technologieregion Karlsruhe und der Metropolregion Rhein-Neckar

Mit über 2.500 m<sup>2</sup> Dachfläche und hervorragender Ausrichtung bietet das Gebäude perfekte Bedingungen für die umweltfreundliche Stromversorgung über eine eigene Photovoltaikanlage. Wir planen, das Gebäude zeitnah damit auszustatten. Sprechen Sie uns hierzu an!

Kontakt: Frau Miriam Kisslinger Tel: 0174/990 533 8 E-Mail: [info@mtk-kirrlach.de](mailto:info@mtk-kirrlach.de)



## Das Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach auf einen Blick



Das MTK erreichen Sie durch die erstklassige Anbindung an Autobahnen und Bundesstraßen in nur einer halbe Autostunde von Mannheim, Heidelberg, Speyer oder der Technologieregion Karlsruhe aus.

Die flexible Gebäudearchitektur, sowie eine attraktive Deckenhöhe erlaubt es Ihnen, Mietflächen individuell zu gestalten und mit lichtdurchfluteten großzügigen Büroräumen ein angenehmes Arbeitsklima zu schaffen.

Durch seine ausbaufähige Bauart, bietet das Objekt auch langfristig Expansionsfläche, um dem Wachstum oder veränderten Anforderungen Ihres Unternehmens für viele Jahre entsprechen zu können.

Mit über 220 Parkplätzen direkt am Objekt bietet das Objekt einen zusätzlichen Komfort für Ihre Kunden, Gäste, Mitarbeiter und Kollegen.