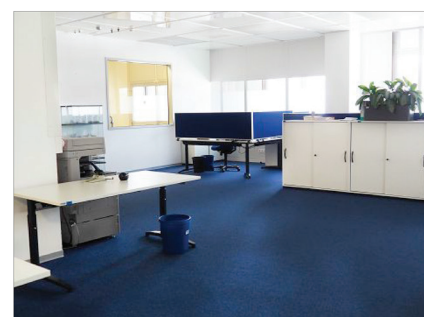


Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach



Vielseitige Bürofläche in bester Lage
ab sofort provisionsfrei zu vermieten

Büro-/Praxisfläche 1. OG

Gesamtfläche:	1.750 m ² (Teilbar 350 m ²)
Miete pro m ² :	auf Anfrage
Mietprovision:	provisionsfrei
Zustand:	modernisiert

Klimatisierung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Barrierefreier Zugang:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Erdgas leicht

Kontakt: Frau Miriam Kisslinger Tel: 0174/990 533 8 E-Mail: info@mtk-kirrlach.de



Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach
Bruchsaler Straße 22, 68753 Waghäusel
www.mtk-kirrlach.de



Kontakt: Frau Miriam Kisslinger Tel: 0174/990 533 8 E-Mail: info@mtk-kirrlach.de



Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach
Bruchsaler Straße 22, 68753 Waghäusel
www.mtk-kirrlach.de

Das Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach auf einen Blick



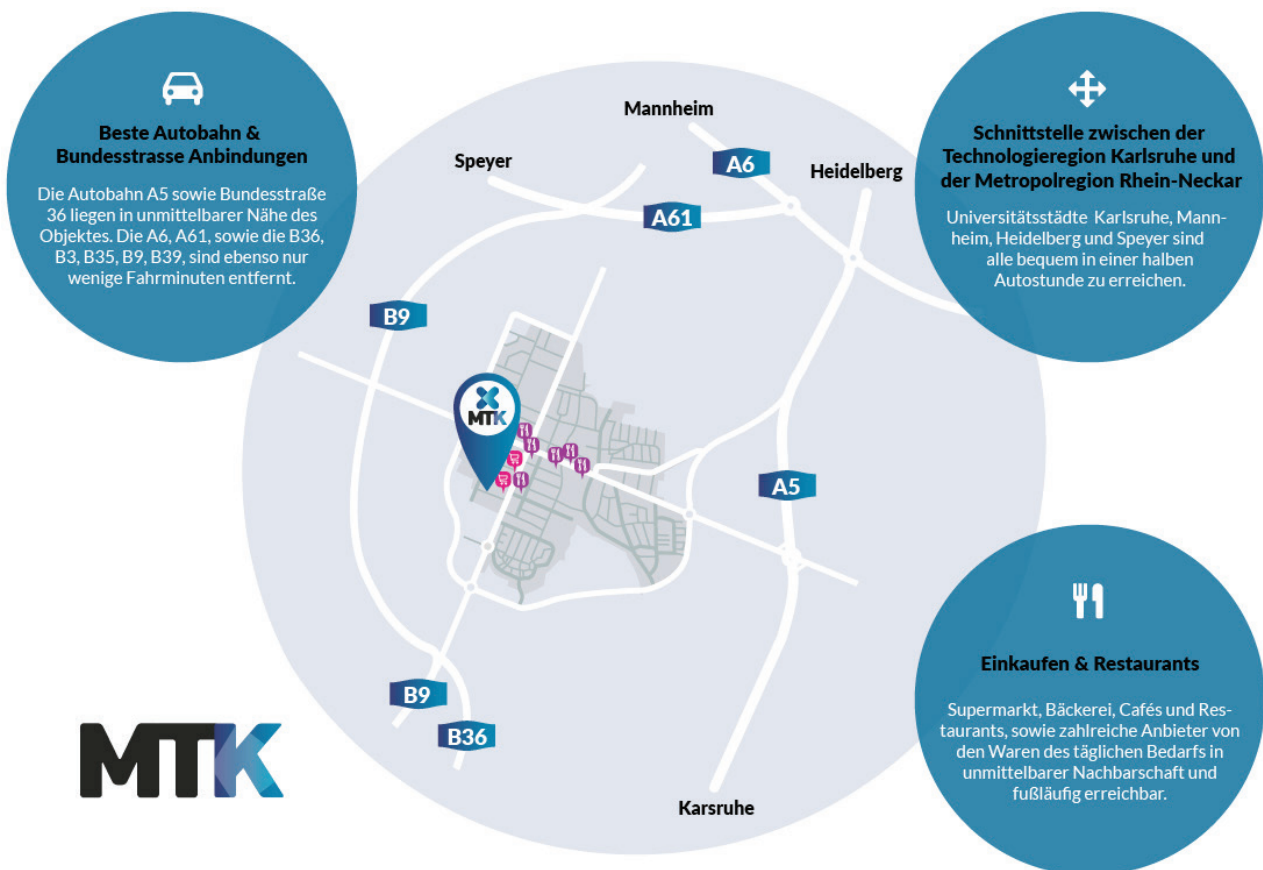
Wir bieten Ihnen:

- Flexible Gebäudearchitektur
- Zukunftssichere, ausbaufähige Bauart
- Helle, großzügige Büroräume
- nahezu freie Raumaufteilung möglich
- barrierefreien Zugang via Personenaufzug
- IT-Verkabelung bereits vorhanden
- vollausgestattete Teeküche
- mehreren separaten Sanitäreinrichtungen inkl. behindertengerechtem WC
- Über 220 Parkplätze direkt am Objekt
- zumietbare Labor-/Reinraumfläche direkt im Objekt (1.OG)
- zumietbare trockene und beheizte Lager-/Archivflächen direkt im Objekt (UG)
- Attraktiver Mietzins
- Professionelles Management
- Möglichkeit auf umweltfreundliche Stromversorgung durch PV-Anlage
- beste Verkehrsanbindung an Autobahnen und Bundesstraßen

Kontakt: Frau Miriam Kisslinger Tel: 0174/990 533 8 E-Mail: info@mtk-kirrlach.de



Das Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach auf einen Blick



Das MTK erreichen Sie durch die erstklassige Anbindung an Autobahnen und Bundesstraßen in nur einer halbe Autostunde von Mannheim, Heidelberg, Speyer oder der Technologieregion Karlsruhe aus.

Die flexible Gebäudearchitektur, sowie eine attraktive Deckenhöhe erlaubt es Ihnen, Mietflächen individuell zu gestalten und mit lichtdurchfluteten großzügigen Büroräumen ein angenehmes Arbeitsklima zu schaffen.

Durch seine ausbaufähige Bauart, bietet das Objekt auch langfristig Expansionsfläche, um dem Wachstum oder veränderten Anforderungen Ihres Unternehmens für viele Jahre entsprechen zu können.

Mit über 220 Parkplätzen direkt am Objekt bietet das Objekt einen zusätzlichen Komfort für Ihre Kunden, Gäste, Mitarbeiter und Kollegen.