

Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach



Große Lagerfläche im UG einer Gewerbeimmobilie in
besten Lage ab sofort provisionsfrei zu vermieten

Objektart:	Gewerbehalle/ Lagerfläche
Gesamtfläche:	2.740 m ² (Teilbar 796 m ² / 1.944 m ²)
Miete pro m ² :	ab 2,50 EUR
Mietpreis Gesamtfläche:	6.850,00 EUR
Nebenkosten Gesamtfläche:	1.781,00 EUR
Kautions Gesamtfläche:	8.220,00 EUR
Mietprovision:	provisionsfrei

Zulieferung:	Direkter Zugang
Rampe:	Ja
Sprinkleranlage:	Ja
Bodenbelag:	Beton
Zustand:	gepflegt
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Erdgas leicht

Kontakt: Frau Miriam Kisslinger Tel: 0174/990 533 8 E-Mail: info@mtk-kirrlach.de



Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach
Bruchsaler Straße 22, 68753 Waghäusel
www.mtk-kirrlach.de



Kontakt: Frau Miriam Kisslinger Tel: 0174/990 533 8 E-Mail: info@mtk-kirrlach.de



Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach
Bruchsaler Straße 22, 68753 Waghäusel
www.mtk-kirrlach.de



Kontakt: Frau Miriam Kisslinger Tel: 0174/990 533 8 E-Mail: info@mtk-kirrlach.de



Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach
Bruchsaler Straße 22, 68753 Waghäusel
www.mtk-kirrlach.de

Das Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach auf einen Blick



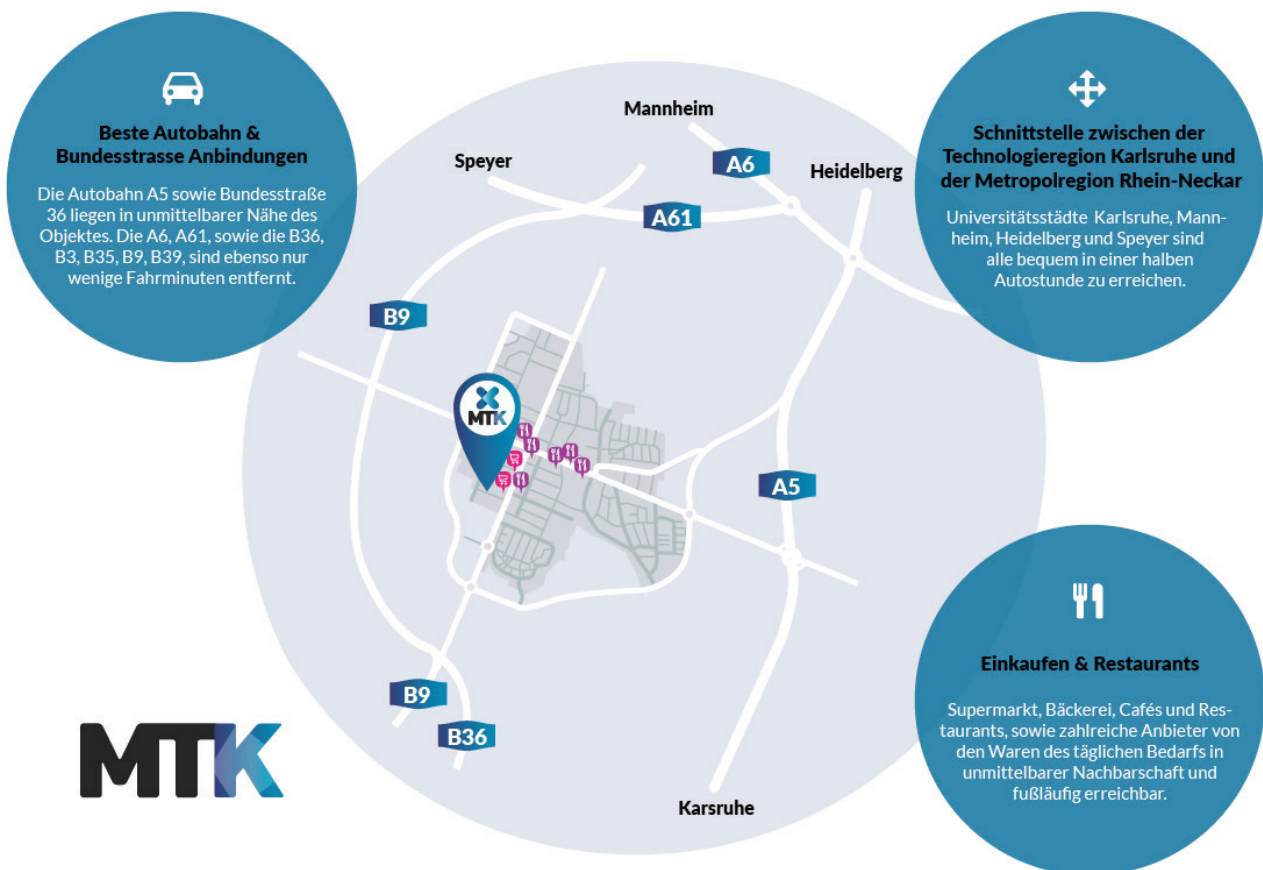
Wir bieten Ihnen:

- Großzügige trockene und beheizte Lager-/Archivflächen
- Attraktiven Mietzins
- Professionelles Management
- umzäuntes Gelände
- gute Zufahrtsmöglichkeiten über eine Rampe direkt ins UG
- überdachte Be- und Entladefläche
- Hallenhöhe von ca. 2,40 m
- Zugang über eine ebenerdige Doppelflügeltür
- beschichteten Bodenbelag
- Sprinkleranlage
- Starkstromanschluss
- Sozialräume
- Außenstellplätze direkt am Objekt
- Möglichkeit auf umweltfreundliche Stromversorgung durch PV-Anlage
- beste Verkehrsanbindung an Autobahnen und Bundesstraßen

Kontakt: Frau Miriam Kisslinger Tel: 0174/990 533 8 E-Mail: info@mtk-kirrlach.de



Das Medizin- und Technologiezentrum Kirrlach auf einen Blick



Das MTK erreichen Sie durch die erstklassige Anbindung an Autobahnen und Bundesstraßen in nur einer halbe Autostunde von Mannheim, Heidelberg, Speyer oder der Technologieregion Karlsruhe aus.

Die flexible Gebäudearchitektur, sowie eine attraktive Deckenhöhe erlaubt es Ihnen, Mietflächen individuell zu gestalten und mit lichtdurchfluteten großzügigen Büroräumen ein angenehmes Arbeitsklima zu schaffen.

Durch seine ausbaufähige Bauart, bietet das Objekt auch langfristig Expansionsfläche, um dem Wachstum oder veränderten Anforderungen Ihres Unternehmens für viele Jahre entsprechen zu können.

Mit über 220 Parkplätzen direkt am Objekt bietet das Objekt einen zusätzlichen Komfort für Ihre Kunden, Gäste, Mitarbeiter und Kollegen.